



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada para a reforma e ampliação da quadra de esportes do Conjunto Habitacional-COHAB, no município de Marilândia-ES, é necessária devido à atual condição estrutural e funcional do espaço, que apresenta desgaste significativo e não atende mais às demandas de uso da população.

Além disso, a ampliação do espaço é essencial para atender ao aumento da demanda por práticas esportivas e pela realização de projetos sociais, garantindo melhores condições de uso e promovendo a inclusão de diversas faixas etárias. A intervenção proposta permitirá adequar o local aos padrões técnicos e normativos vigentes, assegurando acessibilidade, eficiência, durabilidade dos materiais e segurança para a comunidade.

Dessa forma, somente uma empresa especializada, detentora de equipe técnica habilitada e experiência comprovada em obras de infraestrutura esportiva, é capaz de executar os serviços necessários com qualidade, segurança e conformidade técnica, garantindo a plena funcionalidade da quadra e sua integração como espaço público adequado às necessidades do município.

### SETORES REQUISITANTES

O presente ETP- Estudo Técnico Preliminar foi requisitado pela Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer.

### 2. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Marilândia, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

### 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens têm natureza de bens comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

#### 1. Serviços Preliminares

Os serviços preliminares são essenciais para preparar a área da quadra poliesportiva do Conjunto Habitacional-COHAB, garantindo condições adequadas para todas as fases da obra. Serão executados:

- Limpeza completa da área de intervenção.
- Substituição das luminárias e refletores em LED destinados à iluminação da quadra, assegurando maior eficiência.
- Lixamento manual das estruturas metálicas existentes, preparando-as para receber nova pintura.
- Limpeza de superfícies com jato de alta pressão, removendo resíduos, poeira e impurezas.
- Remoção, transporte e destinação final de entulhos em área licenciada, conforme normas ambientais vigentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

## **2. Piso da Quadra Poliesportiva**

Será realizada a recuperação e/ou substituição do piso da quadra, conforme necessidade identificada na avaliação técnica. O serviço inclui:

- Regularização da base, substituição de trechos deteriorados e correções estruturais.
- Execução do piso cimentado ou acabamento adequado para quadra poliesportiva, garantindo planicidade e segurança.
- Preparação da superfície para receber pintura esportiva conforme padrões oficiais.

## **3. Iluminação**

A quadra receberá melhorias significativas no sistema de iluminação, por meio de:

- Instalação de luminárias e refletores LED de alta eficiência, garantindo melhor visibilidade, segurança e economia de energia.
- Adequações elétricas necessárias ao novo sistema, quando aplicável.

## **4. Pintura e Demarcações**

A pintura abrangerá as estruturas e o piso da quadra, assegurando acabamento durável e adequado às práticas esportivas:

- Pintura das estruturas metálicas com aplicação de primer epóxi e duas demãos de tinta epóxi de alta resistência.
- Execução de pintura sobre o piso da quadra, com tinta apropriada para tráfego e uso esportivo intenso.
- Demarcação oficial das modalidades atendidas (futsal, basquete, vôlei, entre outras), conforme padrões normativos.

## **5. Serviços Complementares**

Para garantir plena funcionalidade e conforto aos usuários, serão implantados ou substituídos itens complementares, tais como:

- Instalação de redes para futebol de salão e demais modalidades, conforme medidas oficiais.
- Construção ou reforma de bancos de reserva.
- Limpeza e organização completa da área após conclusão dos serviços, incluindo entorno, áreas verdes e acessos.

## **6. Entrega e Recebimento**

A obra será considerada concluída após:

- Execução integral dos serviços previstos na planilha orçamentária.
- Entrega de medições, registros fotográficos e relatórios de execução.
- Apresentação das ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica) devidamente registradas no CREA/ES.
- Inspeção final e validação técnica pela Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos.

## **7. Operação e Manutenção**

Para garantir a durabilidade da quadra poliesportiva e de suas estruturas, recomenda-se a adoção de rotinas de manutenção:

- Revisão periódica da pintura e demarcações, especialmente em áreas de maior desgaste.
- Inspeções regulares do sistema de iluminação.
- Manutenção preventiva e corretiva das estruturas metálicas e mobiliários.
- Limpeza constante do piso para evitar desgaste prematuro.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

- a) **HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA** Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);  
Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;  
Regularidade perante a Fazenda Federal;  
Regularidade perante a Fazenda Estadual;  
Regularidade perante a Fazenda Municipal;  
Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;  
Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);  
Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Município de Marilândia/ES.  
Todos os documentos neste tópico mencionados deverão ser apresentados na forma prevista na Lei 14.133/2021, essencialmente em seu artigo 68.
- b) **HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA** (art. 69 da Lei nº 14.133/2021): Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual.
- c) **QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:** Apresentação de, no mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica em nome da Proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, no qual se ateste que a empresa executou a qualquer tempo serviços de complexidade similar ou superior à do objeto desse Termo de Referência.
- d) **DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES** A proponente deverá DECLARAR em documento único:
- Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
  - Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
  - Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
  - Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Marilândia ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
  - não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
  - Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018; - Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

#### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Com o objetivo de subsidiar a definição da melhor solução para a Execução dos Serviços de Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva do Conjunto Habitacional-COHAB, no município de Marilândia/ES, foi realizado um levantamento preliminar de mercado, com foco na identificação de empresas prestadoras de serviços de engenharia e construção civil que atuam em obras públicas de pequeno e médio porte, especialmente com experiência em reformas prediais Administrativos.

A pesquisa de mercado incluiu a consulta a fontes como:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

- **Contratações públicas similares** realizadas por outros municípios e estados, disponíveis em portais de transparência e no Compras.gov.br;
- **Orçamentos exploratórios** solicitados a empresas locais e regionais do setor da construção civil, com registro regular junto ao CREA/CAU;
- **Sistemas oficiais de referência de preços**, como o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE;
- **Banco de preços de obras públicas**, utilizado para validação dos valores praticados no mercado.

## 5. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Com base na análise preliminar nas demandas estruturais identificadas, estima-se a seguinte relação de itens e serviços necessários:

- Segue Planilha na próxima página.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

ANEXO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
Rua Ângela Savernini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27)  
3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA					REFERENCIAS			
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DA COMUNIDADE DO CONJUNTO HABITACIONAL					SINAPI SETEMBRO/2025			
LOCAL: COMUNIDADE DO CONJUNTO HABITACIONAL					DER-ES (EDIFICAÇÕES) JULHO/2025			
LEIS SOCIAIS: 157,27%								
					BDI:	30,43%	BDI DIFERENCIADO:	15,57%
ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
1.1	020305	DER-ES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	R\$ 294,79	R\$ 384,48	R\$ 3.075,84
1.2	020802	DER-ES	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12 mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	10,90	R\$ 472,96	R\$ 616,86	R\$ 6.723,77
1.3	020346	DER-ES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	96,00	R\$ 15,11	R\$ 19,71	R\$ 1.892,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER



SUBTOTAL								R\$ 11.691,77
<b>2</b>		<b>ESTRUTURA</b>						
2.1	030103	DER-ES	Escavação mecânica em material de 1a. Categoria	m³	42,24	R\$ 16,60	R\$ 21,65	R\$ 914,50
2.2	040243	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	134,38	R\$ 11,11	R\$ 14,49	R\$ 1.947,11
2.3	050501	DER-ES	- Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	20,50	R\$ 142,94	R\$ 186,43	R\$ 3.821,82
2.4	030208	DER-ES	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	52,50	R\$ 181,18	R\$ 236,30	R\$ 12.405,75
2.5	040246	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	51,63	R\$ 11,80	R\$ 15,39	R\$ 794,63
2.6	040250	DER-ES	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	36,44	R\$ 100,61	R\$ 131,22	R\$ 4.781,66
2.7	040253	DER-ES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	3,51	R\$ 758,85	R\$ 989,73	R\$ 3.475,93
2.8	040813	DER-ES	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos, SIKATOP 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	2,92	R\$ 72,99	R\$ 95,20	R\$ 277,98
SUBTOTAL								R\$ 28.419,38
<b>3</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

3.1	103322	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²	115,05	R\$ 58,29	R\$ 76,02	R\$ 8.746,10
3.2	050301	DER-ES	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	30,50	R\$ 42,16	R\$ 54,99	R\$ 1.677,20
3.3	050205	DER-ES	Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza	m²	14,62	R\$ 429,82	R\$ 560,59	R\$ 8.193,58
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 18.616,88</b>
<b>4</b>		<b>ESQUADRIAS METALICAS</b>						
4.1	071704	DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	15,09	R\$ 908,85	R\$ 1.185,37	R\$ 17.887,23
4.2	071703	DER-ES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	3,10	R\$ 542,81	R\$ 707,96	R\$ 2.194,68
4.3	071701	DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	2,31	R\$ 573,64	R\$ 748,17	R\$ 1.728,27
4.4	080102	DER-ES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	5,41	R\$ 396,67	R\$ 517,36	R\$ 2.798,92
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 24.609,10</b>
<b>5</b>		<b>COBERTURA</b>						
5.1	92541	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical	m²	37,52	R\$ 97,58	R\$ 127,27	R\$ 4.775,17





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

5.2	200720	DER-ES	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	37,52	R\$ 58,39	R\$ 76,16	R\$ 2.857,52
5.3	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento.	m	12,63	R\$ 53,57	R\$ 69,87	R\$ 882,46
5.4	090312	DER-ES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	10,55	R\$ 227,58	R\$ 296,82	R\$ 3.131,45
5.5	141909	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	6,00	R\$ 74,37	R\$ 97,00	R\$ 582,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 12.228,60</b>
<b>6</b>			<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA (PAREDES/ACABAMENTOS)</b>					
6.1	130112	DER-ES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	52,75	R\$ 56,31	R\$ 73,44	R\$ 3.873,96
6.2	130103	DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	52,75	R\$ 27,69	R\$ 36,11	R\$ 1.904,80
6.3	120301	DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	170,70	R\$ 38,54	R\$ 50,27	R\$ 8.581,09
6.4	87269	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas na altura inteira das paredes. A f_02/2023_PE	m²	189,00	R\$ 61,36	R\$ 80,03	R\$ 15.125,67
6.5	120101	DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	189,00	R\$ 7,85	R\$ 10,24	R\$ 1.935,36
6.6	120303	DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	46,20	R\$ 65,80	R\$ 85,82	R\$ 3.964,88





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

6.7	190117	DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	46,20	R\$ 23,72	R\$ 30,94	R\$ 1.429,43
6.8	87257	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2	m²	35,42	R\$ 57,22	R\$ 74,63	R\$ 2.643,72
6.9	130308	DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	6,00	R\$ 50,58	R\$ 65,97	R\$ 395,82
6.10	130317	DER-ES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	9,40	R\$ 82,20	R\$ 107,21	R\$ 1.007,77
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 40.862,50</b>
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					
7.1	140701	DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	15,00	R\$ 114,72	R\$ 149,62	R\$ 2.244,30
7.2	170345	DER-ES	Válvula de descarga com canopla cromada de 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	pt	2,00	R\$ 352,16	R\$ 459,31	R\$ 918,62
7.3	140705	DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	5,00	R\$ 136,64	R\$ 178,21	R\$ 891,05
7.4	140706	DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	7,00	R\$ 103,73	R\$ 135,29	R\$ 947,03
7.5	140702	DER-ES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	2,00	R\$ 262,09	R\$ 341,83	R\$ 683,66
7.6	140711	DER-ES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	6,00	R\$ 129,21	R\$ 168,52	R\$ 1.011,12
7.7	170330	DER-ES	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	3,00	R\$ 222,10	R\$ 289,67	R\$ 869,01
7.8	89712	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	3,00	R\$ 34,05	R\$ 44,41	R\$ 133,23



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

7.9	141411	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	24,00	R\$ 29,42	R\$ 38,37	R\$ 920,88
7.10	151015	DER-ES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1,00	R\$ 252,68	R\$ 329,56	R\$ 329,56
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 8.948,46</b>
<b>8</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
8.1	151809	DER-ES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm <sup>2</sup> (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	12,00	R\$ 211,97	R\$ 276,46	R\$ 3.317,52
8.2	151803	DER-ES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm <sup>2</sup> (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	28,00	R\$ 238,38	R\$ 310,91	R\$ 8.705,48
8.3	151801	DER-ES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm <sup>2</sup> (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	und	20,00	R\$ 233,57	R\$ 304,63	R\$ 6.092,60
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 18.115,60</b>
<b>9</b>		<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS, APARELHOS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS</b>						



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

9.1	181003	DER-ES	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 901 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	10,00	R\$ 129,77	R\$ 169,25	R\$ 1.692,50
9.2	170304	DER-ES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	un	7,00	R\$ 243,88	R\$ 318,08	R\$ 2.226,56
9.3	170345	DER-ES	Válvula de descarga com canopla cromada de 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	pt	1,00	R\$ 352,16	R\$ 459,31	R\$ 459,31
9.4	95472	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	1,00	R\$ 910,86	R\$ 1.187,99	R\$ 1.187,99
9.5	170136	DER-ES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	4,00	R\$ 1.191,43	R\$ 1.553,92	R\$ 6.215,68
9.6	170613	DER-ES	Lavatório de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	1,00	R\$ 2.145,95	R\$ 2.798,86	R\$ 2.798,86
9.7	170220	DER-ES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	5,30	R\$ 482,04	R\$ 628,70	R\$ 3.332,11
9.8	86937	SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	4,00	R\$ 257,97	R\$ 336,46	R\$ 1.345,84
9.9	86936	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação.	und	2,00	R\$ 543,99	R\$ 709,50	R\$ 1.419,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

9.10	180201	DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	14,00	R\$ 38,19	R\$ 49,81	R\$ 697,34
9.11	180205	DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	5,00	R\$ 53,23	R\$ 69,43	R\$ 347,15
9.12	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. Af_01/2020	und	1,00	R\$ 58,70	R\$ 76,56	R\$ 76,56
9.13	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020	und	5,00	R\$ 59,89	R\$ 78,11	R\$ 390,55
9.14	180809	DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	2,00	R\$ 109,15	R\$ 142,36	R\$ 284,72
9.15	170519	DER-ES	Ducha manual Acqua jet , com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	2,00	R\$ 336,50	R\$ 438,88	R\$ 877,76
9.16	100868	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	3,00	R\$ 286,03	R\$ 373,05	R\$ 1.119,15
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 24.471,08</b>
<b>10</b>			<b>FORRO</b>					
10.1	110210	DER-ES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m²	54,68	R\$ 66,23	R\$ 66,28	R\$ 3.624,44
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 3.624,44</b>
<b>11</b>			<b>RECUPERAÇÃO TELHADO E PISO DA QUADRA</b>					
11.1	040806	DER-ES	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m²	376,08	R\$ 29,52	R\$ 38,50	R\$ 14.479,08
11.2	010280	DER-ES	Remoção de cobertura em telha metálica, exclusive estrutura	m²	568,56	R\$ 3,42	R\$ 4,46	R\$ 2.535,78



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

11.3	200720	DER-ES	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	568,56	R\$ 58,39	R\$ 76,16	R\$ 43.301,53
11.4	200726	DER-ES	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	90,00	R\$ 187,18	R\$ 244,13	R\$ 21.971,70
11.5	090312	DER-ES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	55,20	R\$ 22,58	R\$ 29,45	R\$ 1.625,64
11.6	141909	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	32,00	R\$ 74,37	R\$ 97,00	R\$ 3.104,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 87.017,73</b>
<b>12</b>		<b>PINTURA DA QUADRA</b>						
12.1	190605	DER-ES	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	450,00	R\$ 75,15	R\$ 98,01	R\$ 44.104,50
12.2	190601	DER-ES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	238,70	R\$ 10,46	R\$ 13,64	R\$ 3.255,87
12.3	190117	DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	700,00	R\$ 23,72	R\$ 30,94	R\$ 21.658,00
12.4	190417	DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m²	405,48	R\$ 50,58	R\$ 65,97	R\$ 26.749,52
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 95.767,89</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

13			EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS - QUADRAS/OUTROS					
13.1	200713	DER-ES	Rede para futebol de salão	und	2,00	R\$ 219,01	R\$ 285,64	R\$ 571,28
13.2	200707	DER-ES	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	und	2,00	R\$ 2.071,03	R\$ 2.701,14	R\$ 5.402,28
13.3	200128	DER-ES	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inclusive chumbamento no muro	m²	258,00	R\$ 266,18	R\$ 347,17	R\$ 89.569,86
SUBTOTAL								R\$ 95.543,42
14			LIMPEZA GERAL					
14.1	190109	DER-ES	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalex ou equivalente	und	39,00	R\$ 113,68	R\$ 148,27	R\$ 5.782,53
14.2	200402	DER-ES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	502,75	R\$ 1,37	R\$ 1,79	R\$ 899,92
SUBTOTAL								R\$ 5.782,53
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 475.699,38



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

## 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA DO CONJUNTO HABITACIONAL-COHAB	R\$ 475.699,38

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução da reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva do Conjunto Habitacional-COHAB, contemplando serviços de engenharia, fornecimento de materiais e mão de obra qualificada. O objetivo é garantir a modernização, segurança, acessibilidade e qualidade das instalações esportivas, assegurando a adequada utilização pela comunidade local.

A reforma abrangerá as seguintes etapas principais:

### 1. Serviços Preliminares

Preparação da área com retirada de vegetação, limpeza geral, remoção de entulhos, isolamento e sinalização do canteiro, garantindo condições seguras e adequadas para o início das intervenções.

### 2. Recuperação e Regularização do piso da Quadra

Correção de fissuras, trincas e irregularidades existentes; substituição de trechos danificados; regularização da base; execução do novo acabamento adequado para quadra poliesportiva; preparação do piso para pintura esportiva.

### 3. Ampliação da Área Esportiva

Adequação das dimensões, criação ou extensão de áreas anexas (como áreas de circulação, espaços laterais ou áreas técnicas), visando ampliar a capacidade de uso e melhorar a segurança dos usuários.

### 4. Implantação e Modernização da Iluminação

Instalação de novas luminárias e refletores em LED, com melhorias no sistema elétrico e adequações necessárias para garantir eficiência, segurança e iluminação adequada para uso noturno.

### 5. Reforma e Pintura das Estruturas Metálicas

Lixamento, tratamento anticorrosivo, aplicação de primer e pintura epóxi nas estruturas metálicas existentes, como alambrados, traves, postes e demais elementos, assegurando durabilidade e proteção.

### 6. Pintura Geral do Piso e Demarcações Esportivas

Aplicação de revestimento apropriado para quadras poliesportivas, com pintura resistente ao tráfego e às intempéries; realização das demarcações oficiais de futsal, vôlei, basquete e outras modalidades pertinentes.

### 7. Instalação de Equipamentos Esportivos

Substituição ou instalação de redes esportivas, traves, tabelas de basquete, postes e demais equipamentos oficiais conforme normas e regulamentos das modalidades atendidas.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

## **8. Adequações de Acessibilidade**

Adequação de acessos, instalação de rampas, nivelamentos e melhorias necessárias para garantir acessibilidade universal em conformidade com as normas vigentes.

## **9. Memoriais e Documentação Técnica**

Elaboração de memoriais descritivos, memoriais de cálculo, especificações técnicas de obras e equipamentos, além de manual de operação, conforme exigências técnicas e normativas da área.

## **10. Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro**

Apresentação de planilha orçamentária contendo composição de custos (baseada em tabelas oficiais), cotação de preços, cronograma físico-financeiro e memória de cálculo, permitindo uma estimativa precisa para futura execução da obra.

## **11. Entrega de Documentos Técnicos**

Ao final, serão entregues todos os documentos exigidos para viabilização do empreendimento, incluindo, ARTs, laudos, planilhas, relatórios e demais anexos técnicos.

## **12. Resultados Esperados**

- Infraestrutura Esportiva Modernizada
- Iluminação Eficiente e Segura
- Melhoria Estética e Funcional
- Benefícios Sociais e Comunitários

A solução proposta representa um passo essencial para a melhoria da infraestrutura esportiva municipal, contribuindo para a promoção da saúde, qualidade de vida da população e fortalecimento da integração social por meio do esporte e do lazer.

## **8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há necessidade de contratações interdependentes e/ou correlatas, destacando que a empresa em questão a ser contratada fornecerá todo o material.

## **9. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A forma ideal para a contratação planejada é o não parcelamento da solução, visto que o parcelamento seria inviável.

## **10. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS**

A presente contratação tem como objetivo principal viabilizar a execução da Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva do Conjunto Habitacional-COHAB, assegurando a modernização da infraestrutura esportiva, a segurança dos usuários e o atendimento às normas técnicas aplicáveis, promovendo melhores condições para a prática de esportes e lazer pela comunidade.

Com a contratação dos serviços especializados e a entrega dos produtos previstos, espera-se alcançar os seguintes resultados concretos:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

**Resultados Técnicos Esperados**

- Recuperação e regularização do piso da quadra poliesportiva, garantindo superfície nivelada, segura e adequada para a prática das modalidades esportivas, conforme padrões técnicos vigentes;
- Instalação e modernização do sistema de iluminação em LED, proporcionando maior eficiência energética, melhor visibilidade e segurança durante atividades noturnas;
- Execução de pintura das estruturas metálicas, incluindo tratamento anticorrosivo e aplicação de tinta epóxi de alta resistência, assegurando proteção, durabilidade e estética;
- Pintura e demarcação oficial das modalidades esportivas (futsal, vôlei, basquete e outras), atendendo às normas e dimensões regulamentares;
- Instalação ou substituição de equipamentos esportivos e mobiliários complementares, como redes, traves, tabelas, postes e bancos de reservas, garantindo pleno funcionamento e conforto aos usuários;
- Realização da limpeza final da área da obra, compreendendo quadra, entorno e demais áreas intervenientes, assegurando a entrega de um espaço pronto para uso imediato pela comunidade.

**Resultados Operacionais**

- Disponibilização de infraestrutura esportiva revitalizada, apta a receber campeonatos, treinos escolares, atividades comunitárias e eventos municipais;
- Melhoria da segurança e da acessibilidade do espaço, com estruturas adequadas e devidamente tratadas;
- Redução de custos futuros de manutenção, em razão da instalação de materiais e equipamentos mais modernos e resistentes;
- Prolongamento da vida útil da quadra poliesportiva, garantindo maior eficiência operacional no uso do espaço.

**Resultados Institucionais e Sociais**

- Ampliação das oportunidades de prática esportiva, recreação e lazer para crianças, jovens e adultos da comunidade;
- Fomento à inclusão social e à integração comunitária por meio do esporte;
- Valorização da infraestrutura pública municipal e incentivo a políticas de esporte e lazer;
- Fortalecimento da imagem institucional da gestão pública perante a população, demonstrando compromisso com a qualidade de vida, a promoção da saúde e o desenvolvimento social.

**11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Não há providências a serem adotadas antes da requisição.

**12. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A empresa contratada deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental. Destaca-se, as recomendações contidas na Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

**13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Esta equipe declara viável esta contratação.

Após a análise técnica, administrativa e financeira realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, declara-se a viabilidade da contratação para a execução dos serviços de Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva do Conjunto Habitacional-COHAB, considerando os seguintes aspectos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

**Viabilidade Técnica**

- Existência de normas técnicas aplicáveis;
- Disponibilidade de empresas capacitadas no mercado;
- Conhecimento do objeto e condições locais.

**Viabilidade Operacional**

- A Secretaria dispõe de estrutura para acompanhar a execução dos serviços;
- As áreas já estão disponíveis para levantamento.

**Viabilidade Legal**

- O processo de contratação será conduzido em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações)**, observando os princípios da legalidade, eficiência, transparência e economicidade;

**Viabilidade Orçamentária e Financeira**

- A administração pública dispõe de dotação orçamentária suficiente para realizar a contratação, conforme previsão no orçamento municipal e/ou recursos oriundos de convênios com o Governo Federal ou Estadual;

Marilândia, 28 de Novembro de 2025

**Gildo Alberto Buzetti**  
Secretário Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer